

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

Крапивний О.А.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

18.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "ГОТЕЛЬ "ЖОВТНЕВИЙ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 32082765 |
| 4. Місцезнаходження | площа Шевченка, будинок 4а, м.Дніпро, Жовтневий, Дніпропетровська область, 49027 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (056) 744 88 03, (056) 744 88 03 |
| 6. Електронна поштова адреса | krapivny.alexey@gmail.com |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 18.04.2018 |
| | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |
| | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці | http://www.hotel-zhovtneviy.dp.ua в мережі Інтернет |
| | (дата) |
| | (адреса сторінки) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	X
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: Протягом 2017 року Товариство не здійснювало викуп власних акцій. Товариство не зверталось до третіх осіб про надання гарантії щодо виконання зобов'язань емітента за кожним випуском боргових цінних паперів. Змін в статутному капіталі (збільшення, зменшення) не відбувалося. Протягом звітного періоду надавались відомості щодо проведення загальних зборів. Рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу протягом звітного року не приймалось. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі за перевірений період не встановлено. Товариство не отримувало позик або кредитів за звітний період. Порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію не було. Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство Товариства не було. Статутний капітал складає 17 977,9 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -16031,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -16031,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -16275,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -16275,5 тис.грн. Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.	

Збитковість товариства пов'язана із списанням на збитки довгострокових фінансових інвестицій підприємств, які ліквідовані.

В 2017 році емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

В Акціонерному товаристві не введена посада корпоративного секретаря.

В звітному періоді емітент не звертався до рейтингового агентства.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ "ЖОВТНЕВИЙ"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	12241200000009769	
3. Дата проведення державної реєстрації		06.11.2002
4. Територія (область)	Дніпропетровська	
5. Статутний капітал (грн)		17977900,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		40
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування		55.10
[2010]Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність		79.90
[2010]Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.		96.09
10. Органи управління підприємства:		
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	
2) МФО банку	305299	
3) поточний рахунок	26006050002925	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	
5) МФО банку	305299	
6) поточний рахунок	26007050010369	

13. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

1) найменування д/н

2) організаційно-правова форма Підприємства

3) код за ЄДРПОУ д/н

4) місцезнаходження д/н

5) опис: В 2017 році емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Послуги готелю	001361	15.06.2011	Дніпропетровська міська рада, Департамент споживчого ринку і сфери послуг	01.06.2020
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): по закінченню дії Сертифікату термін дії буде продовжено.				

14. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
		д/н	д/н, д/н
Опис: В Акціонерному товаристві не введена посада корпоративного секретаря.			

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
В 2017 році емітент не звертався до рейтингового агентства	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента	д/н
		01.01.2018	

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Голова Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Жученя Дмитро Борисович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1980
- 5) освіта**: Вища, Національна металургійна академія України

6) стаж роботи (років)**: 14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Навчання у ВУЗі.

8) дата набуття повноважень та 24.10.2017 3 роки
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Голова Наглядової ради у межах своєї компетенції має такі права:

- керує роботою Наглядової ради та розподіляє обов'язки між її членами;
- скликає засідання Наглядової ради;
- головує на засіданнях Наглядової ради;
- організує підготовку питань до розгляду на засіданнях Наглядової ради;
- організує ведення протоколу на засіданнях Наглядової ради;
- підписує протоколи засідань Наглядової ради та інші документи, які затверджені (прийняті) Наглядовою радою або складені на виконання прийнятого Наглядовою радою рішення;
- підписує контракт з Директором;
- підписує договір із Ревізором;
- підписує цивільно-правовий договір (контракт) з Корпоративним секретарем Товариства;
- забезпечує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради;
- представляє Наглядову раду у взаємовідносинах з іншими органами управління та контролю Товариства, з органами державної влади й управління та з третіми особами;
- виконує інші функції, які визначені у законодавстві України, цьому Статуті, Положенні "Про Наглядову раду" або визначені рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства та Наглядової ради.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.

Обрано новий склад Наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 11

Попередні посади: Навчання у ВУЗі.

Посадова особа є представник акціонера ACHILLIA MANAGEMENT LIMITED (АЧІЛЛІА МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД).

Посадова особа займає посаду: Член ревізійної комісії ПАТ «НАФТОХІМІК ПРИКАРПАТТЯ», місцезнаходження: 78400, Україна, Івано-Франківська область, м. Надвірна, вул. Майданська, буд. 5.

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада*: Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Перевізний Вадим Миколайович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1969
- 5) освіта**: Вища, Дніпропетровський інститут інженерів залізничного транспорту, факультет - Вища, Дніпропетровський ордена Трудового Червоного
- 6) стаж роботи (років)**: 11
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: ТОВ "РІВАЛІОН", Директор
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 24.10.2017 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи:
- а) вимагати та одержувати для ознайомлення від Директора будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
 - б) вимагати та одержувати для ознайомлення від Директора протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
 - в) викликати Директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
 - г) вимагати від Директора Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - д) забезпечувати за клопотанням Ревізора/Ревізійної комісії (у разі створення/обрання в Товаристві такого органу) чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
 - е) приймати рішення, обов'язкові до виконання Директором Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
 - є) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту, Положення "Про Наглядову раду" Товариства та переданих їй на вирішення Загальними зборами.
- Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Обрано новий склад Наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) – 10
- Попередні посади: Директор
- Посадова особа займає посаду: 1. Ревізор ПРАТ «КОМПАНІЯ «ПРИВАТ ІНТЕРТРЕЙДІНГ», місцезнаходження: Україна, 49094, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 32.
2. Член Наглядової ради ПРАТ "ЮНІОІЛ", 39610 Полтавська обл., м.Кременчук, проїзд Галузевий буд.80.
3. Член Наглядової ради ПРАТ «СТАРОКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ», 29000, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5.

Посадова особа є представник акціонера FOLIONA MANAGEMENT LIMITED (ФОЛІОНА МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД).

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада*: Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Ковальова Ірина Олександрівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1963
- 5) освіта**: Вища, Харківський інститут інженерів залізничного транспорту
- 6) стаж роботи (років)**: 32
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Фінансовий менеджер, ТОВ "ІнвестХаус"
- 8) дата набуття повноважень та 24.10.2017 3 роки
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Як Член Наглядової ради в межах своєї компетенції:
- а) вимагати та одержувати для ознайомлення від Директора будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
 - б) вимагати та одержувати для ознайомлення від Директора протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
 - в) викликати Директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
 - г) вимагати від Директора Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - д) забезпечувати за клопотанням Ревізора/Ревізійної комісії (у разі створення/обрання в Товаристві такого органу) чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
 - е) приймати рішення, обов'язкові до виконання Директором Товариства, у тому числі давати обов'язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
 - є) здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту, Положення "Про Наглядову раду" Товариства та переданих їй на вирішення Загальними зборами.
- Обрано новий склад Наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 9 років
- Попередні посади: Фінансовий менеджер
- Посадова особа не працює та не займає посад на інших підприємствах. Посадова особа є представник акціонера FOLIONA MANAGEMENT LIMITED (ФОЛІОНА МЕНЕДЖМЕНТ

ЛІМІТЕД).

В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада*: Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Крапивний Олексій Анатолійович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1968
- 5) освіта**: Вища, Український державний хіміко-технологічний університет, Дніпропетровський національний університет
- 6) стаж роботи (років)**: 21
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Керівник
- 8) дата набуття повноважень та 28.10.2015 3 роки
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Директор Товариства виконує функції, покладені на нього як на керівника підприємства, згідно до законодавства України, Статуту та укладеного з ним трудового договору, Положення «Про директора Товариства», у тому числі:
- 1) представляти Товариство у взаємовідносинах з юридичними і фізичними особами, державними та іншими органами і організаціями, у суді, господарському і третейському суді, в інших судових установах;
- 2) видавати довіреності на здійснення дій від імені Товариства;
- 3) за умови дотримання всіх обмежень, передбачених цим Статутом та законодавством України, укладати будь-які договори та вчиняти будь-які правочини, в тому числі розпоряджається всіма грошовими коштами та іншим майном Товариства;
- 4) відкривати та закривати у банківських установах поточні та інші рахунки Товариства;
- 5) підписувати фінансові, банківські документи;
- 6) видавати накази та розпорядження, які є обов'язковими для виконання усіма працівниками Товариства;
- 7) визначати склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства;
- 8) здійснювати інші дії згідно з рішеннями Загальних зборів, Наглядової ради.
- 9) звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства та Наглядовою радою Товариства
- Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період були. Обрано новий склад Наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 20 роки.
- Попередні посади: Керівник.
- Посадова особа не є посадовою особою на інших підприємствах.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

- 1) посада*: Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Горлова Наталія Леонідівна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1974
- 5) освіта**: вища - спеціаліст, Дніпропетровська державна фінансова академія, спеціальність «Фінанси і кредит»
- 6) стаж роботи (років)**: 11
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Дніпропетровський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України, бухгалтер
- 8) дата набуття повноважень та 04.04.2016 не визначено термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Ведення бухгалтерського та податкового обліку. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період були. Обрано новий склад Наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
- Стаж керівної роботи (років) - 2
- Попередні посади: бухгалтер, Головний бухгалтер.
- Посадова особа не є посадовою особою на інших підприємствах.
- В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

*** Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д/н	фізична особа		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Ковальова Ірина Олександрівна							
Головний бухгалтер	фізична особа		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Горлова Наталія Леонідівна							
Директор	фізична особа		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Крапивний Олексій Анатолійович							
Член Наглядової ради	фізична особа		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Перевізний Вадим Миколайович							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	фізична особа		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Жученя Дмитро Борисович							
Усього:			0	0,000000000000	0	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ФОЛІОНА МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД (FOLIONA MANAGEMENT LIMITED)	00167455	Аркіпіскопу Макаріу ІІІ, 64, Пелендрі, П.С. 3878, Лімасол, д/н, Кіпр	3236675	18,00364225	3236675	0
ТРУЕЛА КОНСАЛТІНГ ЛІМІТЕД (TRUELA CONSULTING LIMITED)	00167454	Ланагіоті Анагностопулу, 68, Като Полемідіа, П.С. 4152, Лімасол, д/н, Кіпр	3236675	18,00364225	3236675	0
ВАЛЕНЗА КОНСАЛТІНГ ЛІМІТЕД (VALENZA CONSULTING LIMITED)	00167499	Маріну Герулану, 82, Като Полемідіа, П.С. 4153, Лімасол, д/н, Кіпр	3236675	18,00364225	3236675	0

АЧІЛІА МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД (ACHILLIA MANAGEMENT LIMITED)	00167437	Троїцінос, 4А, П.С. 3048, Лімассол, д/н, Кіпр	3236675	18,00364225	3236675	0
СОРЕНТА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (SORENTA HOLDINGS LIMITED)	00167413	Атанасіу Тскалоф, 12, ПС 3083, Лімассол, д/н, Кіпр	3236674	18,00363669	3236674	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Фізичних осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента не має.			0	0	0	0
Усього:			16183374	90,01820569	16183374	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	24.10.2017	
Кворум зборів, %	90,0182	
Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1.Про передачу повноважень лічильної комісії депозитарній установі, яка надає акціонерному товариству додаткові послуги щодо виконання функцій лічильної комісії, обрання складу лічильної комісії. 2.Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. 3.Розгляд звіту Виконавчого органу (Директора) ПрАТ "ГОТЕЛЬ "ЖОВТНЕВИЙ" про результати фінансово-господарської діяльності в 2016 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу (Директора) Товариства. 4.Розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ "ГОТЕЛЬ "ЖОВТНЕВИЙ" про результати фінансово-господарської діяльності в 2016 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. 5.Розгляд висновків Ревізора ПрАТ "ГОТЕЛЬ "ЖОВТНЕВИЙ" про результати перевірки фінансово-господарської діяльності в 2016 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізора. 6.Затвердження річного звіту та балансу ПрАТ "ГОТЕЛЬ "ЖОВТНЕВИЙ" за 2016 рік. 7.Визначення порядку розподілу чистого прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками роботи в 2016 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями Товариства. 8.Визначення основних напрямів діяльності ПрАТ "ГОТЕЛЬ "ЖОВТНЕВИЙ" на 2017 рік. 9.Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення Статуту в новій редакції. 10.Відміна діючих та затвердження нових внутрішніх Положень, що регламентують діяльність органів управління та контролю Товариства. 11.Прийняття рішення про припинення повноважень Ревізора Товариства, у зв'язку із скасуванням в Товаристві органу контролю "Ревізор". 12.Прийняття рішення про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради Товариства. 13.Обрання членів Наглядової ради Товариства. 14.Затвердження умов цивільно-правових договорів або трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з обраними членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради. До переліку питань порядку денного не подавались пропозиції. Результати розгляду питань порядку денного: всі питання по Порядку денному розглянуті, з усіх питань порядку денного проведено голосування та прийняті відповідні рішення.		

4. Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду

N з/п	Дата зарахування/ списання акцій на рахунок/ з рахунку емітента	Вид дії: викуп/ продаж	Кількість акцій, що викуплено/ продано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено/ продано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/ продано	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено/ продано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	01.01.2018	продаж	0	0,00	01.01.2018	д/н	д/н	0
Опис: В 2017 році Товариство не продавало та не викупало власні акції.								

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.02.2006	№77/1/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000159420	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	17977900	17977900,00	100

Опис: Торгівля цінними паперами емітента в 2017 році на внутрішніх і зовнішніх ринках не здійснювалась.

Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах в 2017 році не було. Додаткова емісія акцій в 2017 році не здійснювалась. В 2011 році випуск акцій переведено з документарної у бездокументарну форму.

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій):

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що zareєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2018	д/н	Емітент не випускав облігації.	0,00	0	Не визначено	0,00	0	д/н	0,00	01.01.2018
Опис: Емітент в 2017 році не випускав процентні облігації. Торгівля цінними паперами емітента в 2017 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2017 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондових біржах не було.										

2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
01.01.2018	д/н	Емітент не здійснював випуск облігацій.	0,00	0	Не визначено	0,00	01.01.2018
Опис: В 2017 році емітент не випускав облігації. Торгівля цінними паперами емітента в 2017 році на внутрішніх ринках не здійснювалась. Торгівля цінними паперами емітента в 2017 році на зовнішніх ринках не здійснювалась. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: лістинг/делістинг облігацій в 2017 році не здійснювався. Додаткова емісія облігацій в 2017 році не здійснювалась.							

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.2018	д/н	Емітент в 2016 році не здійснював випуск облігацій.	0,00	0	Документарні іменні	0,00	д/н	01.01.2018
Опис: Емітент в 2017 році не здійснював випуск цільових (безпроцентних)облігацій. Торгівля цінними паперами на зовнішніх та внутрішніх ринках в 2017 році не здійснювалась. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: в 2017 році факту лістингу/делістингу не було. Додаткова емісії цільових (безпроцентних) облігацій не проводилася.								

3. Інформація про інші цінні папери

1) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (випуск яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)

Дата реєстрації випуску	Вид цінних паперів	Обсяг випуску (грн)	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5
01.01.2018	Акція проста бездокументарна іменна	0,00	0,00	Інші цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації в 2017 році не відбувався.

Опис: Торгівля іншими цінними паперами емітента на внутрішніх і зовнішніх ринках не здійснювалась.
Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: фактів лістингу/делістингу інших цінних паперів, випущених емітентом, який підлягає реєстрації не було.
Додаткової емісії інших цінних паперів емітента в 2017 році не здійснювалось.

2) інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2018	д/н	Акція проста	Акція проста бездокументарна іменна	д/н	д/н	д/н	д/н	0	0,00	Похідні цінні папери в 2017 році емітентом не випускалися.

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Виплати на оплату праці	33
2	Інші операційні витрати	54,8
3	Відрахування на соціальні заходи	7,3

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	1070,2	936,2	0	0	1070,2	936,2
будівлі та споруди	942,4	864,4	0	0	942,4	864,4
машини та обладнання	0	63,2	0	0	0	63,2
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	127,8	8,6	0	0	127,8	8,6
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1070,2	936,2	0	0	1070,2	936,2

Опис: Будівля готелю експлуатується з 1971 року.

Залишкова вартість основних засобів на початок періоду складав 1 224,2 тис.грн.

Амортизація основних засобів за 2017 рік становить 159,2 тис.грн.

Залишкова вартість основних засобів на кінець періоду становить 936,2 тис.грн.

Ступінь зносу будівлі готелю становить 72,75 %.

Основні засоби використовуються в повній мірі і за їх призначенням. Всі основні засоби перебувають у власності товариства.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	1946,4	1702,4
Статутний капітал (тис. грн)	17977,9	17977,9
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	17977,9	17977,9
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -16031,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -16031,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -16275,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -16275,5 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
д/н	01.01.2017	0	0	01.01.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
д/н	01.01.2017	0	0	01.01.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2017	0	0	01.01.2017
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2017	0	0	01.01.2017
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2017	0	0	01.01.2017
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2017	0	X	01.01.2017
Податкові зобов'язання	X	191	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	178,3	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	369,3	X	X
Опис: В 2017 році товариство не брало кредитів, не випускало облігації, іпотечні цінні папери, сертифікати ФОН, векселі. Зобов'язання носять поточний характер, є реальними. Не має зобов'язань з простроченим строком позовної давності.				

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

N з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї реалізо- ваної продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надання готельних послуг	послуги	5277,9	100	послуги	5277,9	100

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
24.10.2017	25.10.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	2	1
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

		Так	Ні
Наглядова рада			X
Виконавчий орган			X
Ревізійна комісія (ревізор)			X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н		
Інше (зазначити)	д/н		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

01.01.2018;

яким органом управління прийнятий:

д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

д/н

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради?

6

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

д/н

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради.

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 **осіб;**

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖОВТНЕВИЙ"		за ЄДРПОУ	2018.01.01 32082765
Територія	СОБОРНИЙ	за КОАТУУ	1210136900
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	за КВЕД	55.10
Середня кількість працівників, осіб		40	
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, площа Шевченка, будинок 4а, м.Дніпро, Жовтневий, Дніпропетровська область, 49027, (056) 744 88 03			
телефон			

1. Баланс
на 31.12.2017 р.

Форма N 1-м
Код за ДКУД **1801006**

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	552,3	552,3
Основні засоби:	1010	1070,2	936,2
первісна вартість	1011	3927,1	3952,3
знос	1012	(2856,9)	(3016,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	300	300
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	1922,5	1788,5
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	5,1	6,8
у тому числі готова продукція	1103	0	0,2
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0	21
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0,6
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	6,7	489,8
Витрати майбутніх періодів	1170	2,9	6,1
Інші оборотні активи	1190	0	2,9
Усього за розділом II	1195	14,7	527,2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	1937,2	2315,7

Пасив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	17977,9	17977,9
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	33	33
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(16308,5)	(16064,5)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	1702,4	1946,4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	83,9	46,9
розрахунками з бюджетом	1620	78,6	191
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	15,5	22
розрахунками з оплати праці	1630	56,8	81,9
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	27,5
Усього за розділом III	1695	234,8	369,3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	1937,2	2315,7

Примітки: В 2017 році активи підприємства збільшилися на 378,5 тис.грн., що пов'язано із збільшенням оборотних активів, які зросли на 512,5 тис.грн. Необоротні активи зменшилися на 378,5 тис.грн.

Керівник

Крапивний О.А.

Головний
бухгалтер

Горлова Н.Л.

2. Звіт про фінансові результати

за 2017 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5277,9	4176,3
Інші операційні доходи	2120	59,4	25
Інші доходи	2240	380	1610
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	5717,3	5811,3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2716,7)	(4959,7)
Інші операційні витрати	2180	(2703)	(783,3)
Інші витрати	2270	(0)	(74,4)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(5419,7)	(5817,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	297,6	(6,1)
Податок на прибуток	2300	(53,6)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	244	(6,1)

Примітки: Чистий дохід від реалізації продукції в 2017 році 5 277,9 тис.грн., що на 1 101,6 тис.грн. більше за попередній.

За звітний період підприємство отримало прибуток 244,0 тис.грн.

Керівник

Крапивний О.А.

Головний
бухгалтер

Горлова Н.Л.

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ “АУДИТ-САМІТ”
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	41363000
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 03179, м. Київ, проспект Перемоги, буд.131, приміщення 3
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4704 29.06.2017
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, 01.01.2013 д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0752 25.01.2018
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017-31.12.2017
8	Думка аудитора	безумовно-позитивна
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
д/н		
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	02-04/18 02.04.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	02.04.2018-16.04.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	16.04.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	18000,00